



PAIDE LINNAVALITSUS LINNAMAJANDUSOSAKOND

Transpordiamet
Kinnistute: Mäekalda, Mündi laut,
Lauda, Aia, Aida ja Mündi mõis
omanikud

Meie: 25.11.2025 nr 7-1/25/55-1

Detailplaneeringu algatamise teavitus

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teavitab Paide Linnavalitsus, et 17.11.2025 korraldusega nr 280 algatati Mündi külas Talli kinnistu detailplaneering ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringust huvitatud isik on OÜ Miston Capital.

Planeeringuala, suurusega ca 2,08 ha hõlmab nimetatud kinnistut (katastritunnus 56502:003:0076). Planeeringu eesmärk on kinnistule terviklahenduse planeerimine tootmis- ja äriefunktsiooniga hoonestuse ehitamiseks, sh. krundi, hoonestusala, juurdepääsu, parkimise ja haljastuse planeerimine ning ehitusõiguse andmine.

Kehtiva Paide valla üldplaneeringu alusel on kinnistu maakasutuse juhtotstarve tootmismaa ja seda ei muudeta.

Kuna detailplaneeringu algatamisel ei ole teada täpsemaid tegevusvaldkondi planeeritavates hoonetes, ei ole käesolevas etapis võimalik anda planeeritavale tegevusele keskkonnamõju eelhindangut keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajaduse hindamiseks. Eelhindang antakse detailplaneeringu etapis kui selguvad täpsemad tegevusvaldkonnad ja mahud planeeringualal. Kui detailplaneeringu koostamise ajal ei selgu planeeringuala arendamise täpsemad tegevusvaldkonnad, hinnatakse keskkonnamõju tekkimise võimalust piirkonnale ehitusprojekti(de) koostamise menetluses enne ehitistele ehitusloa andmist.

Info planeeringu algatamise kohta on Paide linna veebilehe lingil: <https://paide.kovtp.ee/et/detailplaneeringud>, samanimelise detailplaneeringu juures ja planeeringute peaspetsialistilt tel: 511 3815 ja e-post: anti.annus@paide.ee.

Lugupidamisega

Anti Annus
planeeringute peaspetsialist